

Số: 1582/TB-CCTHADS

Thanh Hóa, ngày 12 tháng 11 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản kê biên

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự được sửa đổi, bổ sung năm 2014;
Căn cứ Bản án số 327/2023/DS-PT ngày 11/9/2023 của Tòa án nhân dân tỉnh Long An; Bản án số 30/2023/DS-ST ngày 05/6/2023 và Quyết định số 90/2023/QĐST-DS ngày 09/11/2023 của Tòa án nhân dân huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ các Quyết định thi hành án số 57/QĐ-CCTHADS ngày 05/10/2023; Quyết định thi hành án số 87/QĐ-CCTHADS ngày 16/10/2023; Quyết định thi hành án số 181/QĐ-CCTHADS ngày 14/11/2023 và Quyết định thi hành án số 296/QĐ-CCTHADS ngày 03/01/2024 của Chi cục trưởng Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Quyết định về việc cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số: 02/QĐ-CCTHADS ngày 23/11/2023 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ Biên bản về việc kê biên, xử lý tài sản ngày 30/5/2024 của Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An;

Căn cứ kết quả thẩm định giá theo Chứng thư thẩm định giá số: Vc 330/2024/18 ngày 12 tháng 7 năm 2024 của Công ty TNHH dịch vụ tư vấn đầu tư và thẩm định giá LAHA;

Căn cứ Thông báo về kết quả thẩm định giá số: 950/TB-THADS ngày 17/7/2024 của Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thanh Hóa thông báo cho:

Người được thi hành án:

- Bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, sinh năm 1966, địa chỉ: khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

- Ông Nguyễn Ngọc Bá, sinh năm 1979, địa chỉ: ấp 1, xã Long Thạnh, huyện Thủ Thừa, tỉnh Long An.

Người phải thi hành án: Ông Nguyễn Văn Tiến, sinh năm 1968 và bà Phùng Thị Cẩm Lệ, sinh năm 1970, cùng địa chỉ: Khu phố 2, thị trấn Thanh Hóa, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An.

Trong thời hạn 05 ngày làm việc kể từ ngày nhận được (hoặc được thông báo hợp lệ) Thông báo này các đương sự có quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật đối với tài sản kê biên đảm bảo thi hành án:

1. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1157, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất chuyên trồng lúa nước, diện tích là 205m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thanh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thanh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414795,

số vào sổ cấp GCN: CS 05936 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biên động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 121.360.000 đồng.

2. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1158, tờ bản đồ số 9, mục đích sử dụng: Đất trồng cây hàng năm khác, diện tích 2619m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 26-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: ấp Ông Hiếu, xã Thạnh Phú, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số DG 414794, số vào sổ cấp GCN: CS 05937 do Sở Tài nguyên và Môi trường tỉnh Long An cấp ngày 24/8/2022 cho ông Đoàn Văn Vũ Linh, biên động sang tên cho bà Phùng Thị Cẩm Lệ ngày 28/9/2022. Giá trị là 1.550.448.000 đồng.

2.1. Cây trồng trên đất: 06 cây dừa loại A. Giá trị là 9.000.000 đồng.

3. Quyền sử dụng đất thửa đất số 1236, tờ bản đồ số 3, mục đích sử dụng: Đất ở tại nông thôn, diện tích 100m² (theo Mảnh trích đo địa chính số 33-2024 ngày 12/6/2024 của Chi nhánh Văn phòng đăng ký đất đai tại huyện Thạnh Hóa), địa chỉ đất: Cụm DCVL ấp Nước Trong, xã Thủy Đông, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An. Theo Giấy chứng nhận quyền sử dụng đất, quyền sở hữu nhà ở và tài sản gắn liền với đất số BE 792869, số vào sổ cấp GCN: CH 00616 do Ủy ban nhân dân huyện Thạnh Hóa cấp ngày 03/10/2011 cho ông Nguyễn Hữu Đạt, biên động sang tên cho ông Nguyễn Văn Tiến ngày 07/6/2022. Giá trị là 600.000.000 đồng.

Tổng cộng: 2.280.808.000 đồng. Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng.

Nếu hết thời hạn nêu trên người phải thi hành án, người được thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan không thực hiện quyền thỏa thuận tổ chức bán đấu giá của mình thì Chấp hành viên Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa sẽ thực hiện các quy trình lựa chọn tổ chức bán đấu giá theo quy định của pháp luật để bán đấu giá tài sản kê biên với giá khởi điểm là 2.280.808.000 đồng (Bằng chữ: Hai tỷ, hai trăm tám mươi triệu, tám trăm lẻ tám ngàn đồng) mọi thắc mắc, khiếu nại về sau sẽ không được xem xét giải quyết.

Yêu cầu người phải thi hành án (ông Nguyễn Văn Tiến và bà Phùng Thị Cẩm Lệ), người được thi hành án (bà Nguyễn Thị Thanh Thúy, ông Nguyễn Ngọc Bá); đúng 14 giờ 00 phút ngày 19 tháng 11 năm 2024 có mặt tại trụ sở Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa (địa chỉ: khu phố 3, thị trấn Thạnh Hóa, huyện Thạnh Hóa, tỉnh Long An) để trình bày ý kiến về việc thỏa thuận tổ chức bán đấu giá tài sản.

Chi cục Thi hành án dân sự huyện Thạnh Hóa thông báo cho người được thi hành án, người phải thi hành án, người có quyền lợi và nghĩa vụ liên quan biết để thực hiện./.

Nơi nhận:

- Đương sự;
- Lưu: VT, HSTHA.

